

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSENDRING
FOR NORDRE DEL AV SOLNES I STOKKE KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje er arealet regulert til:

A: Byggeområder

B: Friområder

C: Trafikkområder

§ 2

Områder for småhusbebyggelse

Bebyggelsen skal i prinsippet plasseres som vist på planen med møneretning i husets lengderetning.

Frittliggende eneboliger oppføres i 1 etasje.

Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan huset avtrappes eller underetasjen tillates innredet i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

Bygningene skal fortrinnsvis ha saltak uten knestokk og takoppbygg.

Takvinkel fastsettes av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel og takfarge.

Garasjer til eneboliger skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering i underetasje kan tillates hvor forholdet ligger til rette for det.

Hvor garasje i underetasje eller i tilbygg ikke er mulig, skal den plasseres som vist på planen.

Plasseres garasje m/port mot veg, skal den plasseres minst 5 m fra ferdig vegkant. Plasseres den parallelt med vegen, kan avstanden reduseres etter bygningsrådets skjønn.

Garasje skal anmeldes samtidig med våningshuset, selv om den skal bygges senere.

Tomt nr. 13 kan ikke bebygges før traséen for høyspentledninger er fastlagt/ledningen revet.

§ 3

Områder for rekkehus/kjedehus/atriumhus (konsentrert småhusbebyggelse)

Boligene kan oppføres i inntil 2 etasje uten sokkeletasje.

Bygningene skal fortrinnsvis ha saltak uten knestokk og takoppbygg.

Takvinkel fastsettes av bygningsrådet som kan kreve at bygningene i samme gruppe skal ha lik takvinkel og takfarge. Tomt nr. 15, 16 og 17 kan ikke bebygges før høyspentlinjen er revet.

Garasjer skal bygges som fellesanlegg der dette er vist på planen.

Eventuelle ekstra-garasjer/carporter kan, hvor behovet tillier det, også legges til hvert rekkehus som vist på planen. Plasseres disse med port mot veg, skal de plasseres minst 5 m fra ferdig vegkant.

§ 4

Fellesbestemmelser

Leggerder i inntil 2 m høyde kan tillates i forbindelse med den konsentrerte småhusbebyggelsen når de inngår som en del av planløsningen.

Mot veg, samt mellom garasjer og den konsentrerte småhusbebyggelsen kan oppsettes steinmur eller hekk. I tomtegrenser for øvrig kan oppsettes flettverksgjerde m/hekk plantet inntil.

Steinmur/hekk eller flettverksgjerde over 50 cm skal godkjennes av bygningsrådet.

Det skrånende terrenget i forkant av rekkehusene mot øst bør fortrinnsvis være naturtomt uten markering/oppdeling av tomtegrensene.

§ 5

Friområder

Friområdene skal ikke bebygges. I de felles friarealene (felles lekeområder) er det tillatt å føre opp mindre bygninger og innretninger for lek som har naturlig tilknytning til området, f.eks. barnepart. E-verkets transformatorbokser er likeledes tillatt. Området under høyspentledningen tillates ikke bebygget.

§ 6

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Stokke kommune.

Fylkesmannen i Vestfold

Tønsberg, den 12.11.1976

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen
e.f.

INNLAGTE EKSISTERENDE TOMTEGRENSER

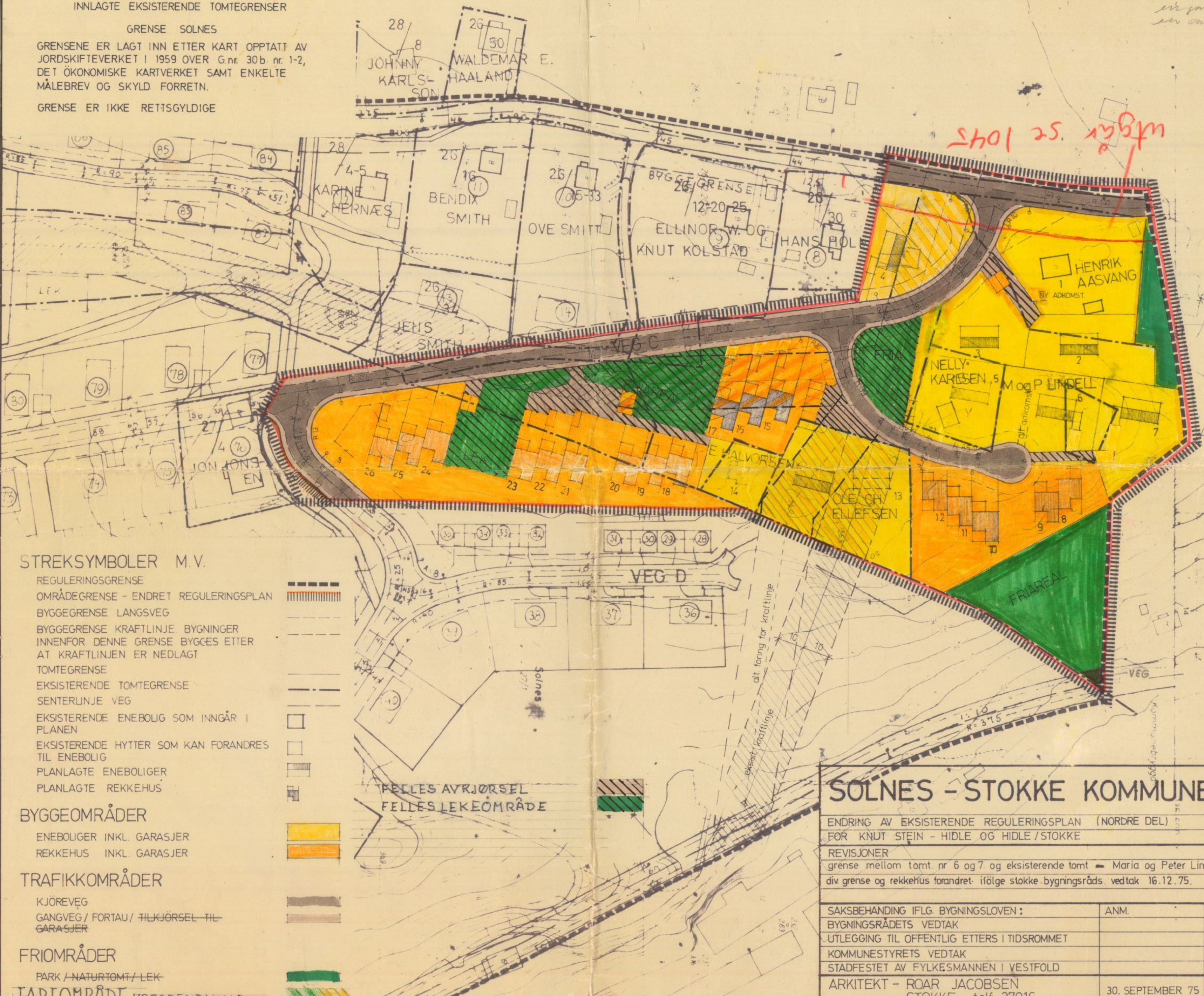
GRENSE SOLNES

GRENSENE ER LAGT INN ETTER KART OPPTATT AV
JORDSKIFTEVERKET I 1959 OVER G.nr. 30b. nr. 1-2,
DET ØKONOMISKE KARTVERKET SAMT ENKELTE
MÅLEBREV OG SKYLD FORRETN.

GRENSE ER IKKE RETTSGYLDIGE

*en gammel flyttet
en annen flyttet*

utgår 52 1045



STREKSYMBOLER M.V.

REGULERINGSGRENSE

OMRÅDEGRENSE - ENDRET REGULERINGSPLAN

BYGGEGRENSE LANGSVEG

BYGGEGRENSE KRAFTLINJE BYGNINGER

INNENFOR DENNE GRENSE BYGGES ETTER
AT KRAFTLINJEN ER NEDLAGT

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE TOMTEGRENSE

SENTERLINJE VEG

EKSISTERENDE ENEBOLIG SOM INNGÅR I
PLANEN

EKSISTERENDE HYTTER SOM KAN FORANDRES
TIL ENEBOLIG

PLANLAGTE ENEBOLIGER

PLANLAGTE REKKEHUS

BYGGEOMRÅDER

ENEBOLIGER INKL. GARASJER

REKKEHUS INKL. GARASJER

TRAFIKKOMRÅDER

KJØREVEG

GANGVEG / FORTAU / TILKJØRSEL TIL
GARASJER

FRIOMRÅDER

PARK / NATURTOMT / LEK

FRIOMRÅDE HØGSPENTLINJE

SOLNES - STOKKE KOMMUNE. 1028

ENDRING AV EKSISTERENDE REGULERINGSPLAN (NORDRE DEL)
FOR KNUT STEIN - HIDLE OG HIDLE / STOKKE

REVISJONER

grense mellom tomt. nr 6 og 7 og eksisterende tomt - Maria og Peter Lindell

div grense og rekkehus forandret ifølge stokke bygningsråds vedtak 16.12.75.

DATO.

25.11.75

5.1.76

SIGN.

R.B.

R.B.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

ANM.

DATO.

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERS I TIDSROMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV FYLKESMANNEN I VESTFOLD

ARKITEKT - ROAR JACOBSEN
STOKKE. telf. 37016

30. SEPTEMBER 75

MÅL = 1:1000